



STUDIU PRIVIND INSORIREA

STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (SERVICII, COMERT SI SPATII REZIDENTIALE)

I. DATE GENERALE

Denumirea: STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z.
PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA
(SERVICII, COMERT SI SPATII REZIDENTIALE)

Amplasament: Jud.Prahova, Mun. Ploiesti, Bld. Republicii, Nr.

Beneficiar: ENEA PAVEL

Proiectant S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.

II. INCADRARE IN PLANUL URBANISTIC

Din punct de vedere al amenajarii teritoriului constructia se integreaza in zona construita a localitatii. Amplasamentul are categoria de folosinta curti-constructii.

Zona studiată este situata in C - zona centrala, respectiv Cr – centru civic cu restrictii. Conform PUG si RLU terenul studiat se afla in zona cu restrictie de construire pana la elaborare PUZ/PUD

In zona se afla constructii inalte cu destinatie rezidentiala, servicii, institutii.

III. AMPLASAMENT

Constructia proiectata este amplasata Jud.Prahova, Mun. Ploiesti, Bld. Republicii, nr.cad. 140397. Accesul carosabil si pietonal se va realiza din strada Ion Maiorescu, proprietatea fiind limitata pe o latura de Bld. Republicii si pe o latura de Str. Ion Maiorescu.

IV. VECINATATI

N-V – Nr.cad. 141773

S-V – Bld. Republicii

N-E – Nr.cad. 123531

S-E – Str. Ion Maiorescu



V. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI

Constructia proiectata va avea regim de inaltime P+11E, inaltimea la coama +35.00m fata de cota +/- 0.00 a cladirii.

Cladirea propusa se incadreaza in constructii cu destinatie de servicii, comert si spatii rezidentiale. Incaperile aferente locuintelor colective sunt asigurate cu iluminatul natural, cu insorire, precum si perceptie vizuala a mediului ambient conform normelor sanitare.

Lucrarile propuse prin Certificatul de urbanism Nr. 1332/04.01.2023 sunt:

- Construire imobil cu functiune mixta (servicii, comert si spatii rezidentiale)

Pentru amplasarea constructiei nu se vor periclita cerintele minime pentru asigurarea confortului urban (conform OMS nr. 119/2014 cap. I. Art. 3).

VI. STUDIUL DE INSORIRE:

Analiza privind insorirea este facuta pentru imobilul amplasat in Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Bld. Republicii, nr. cad. 140397; amplasarea constructiei se face la coordonatele:

-44° 56' 4087" latitudine Nord si 26° 00' 5816" longitudine Estica

- la solstitiul de iarna. (22 Decembrie)

- durata minima de insorire ceruta de norme este de minim 1 1/2 ore, la solstitiul de iarna, a tuturor incaperilor de locuit (OMS nr. 119/2014 cap. I. Art. 3).

Conform studiului de insorire, constructia vecina (nr. cad. 123531) aflata la nord-estul proprietatii la 6,00 m fata de constructia propusa:

- este umbrita intre orele 10.00 si 16.00, iar intre orele 8.00 si 10.00 constructia vecina este umbrita partial. Prin urmare, in conformarea volumetrica a constructiei propuse se va tine cont de asigurarea insoririi minime de 1 1/2 ore la solstitiul de iarna conform OMS nr. 119/2014.

Conform studiului de insorire, constructia vecina (nr. cad. 124009) aflata la nordul proprietatii la 16.19 m fata de constructia propusa:

- este umbrita intre orele 10.00 si 16.00, intre orele 8.00 si 10.00 constructia vecina nu este umbrita ; astfel se respecta cele 1 1/2 ore de insorire.

Atat constructiile existente in zona, cat si constructia propusa (cu o conformare volumetrica necesara asigurarii insoririi) permit insorirea camerelor de locuit minima de 1 1/2 ore la solstitiul de iarna conform OMS nr. 119/2014.

Confortul psihologic se realizeaza prin vizibilitatea unei parti a boltei ceresti neafectata de obstacole (conform STAS 6221-89) aceasta constatandu-se din planul de situatie.



INTOCMIT,
Arh. SORINA STATE

STUDIU INSORIRE

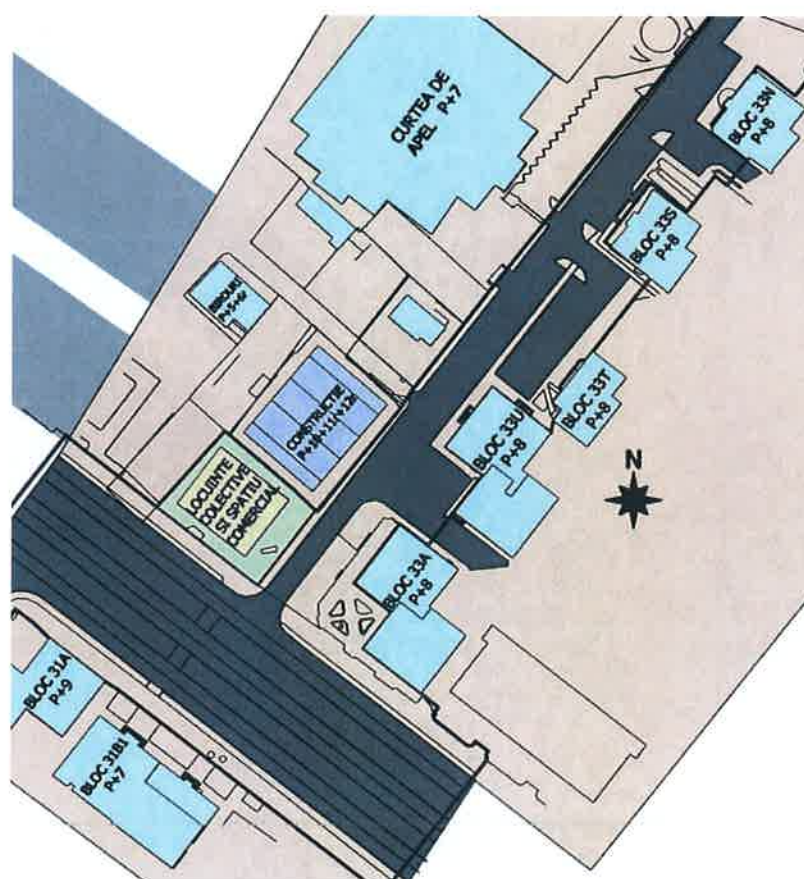
PENTRU STUDIU DE OPORTUNITATE - ELABORARE P.U.Z. CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNE MIXTA (SERVICII, COMERT SI SPATII REZIDENTIALE)

BENEFICIAR: ENEA PAVEL

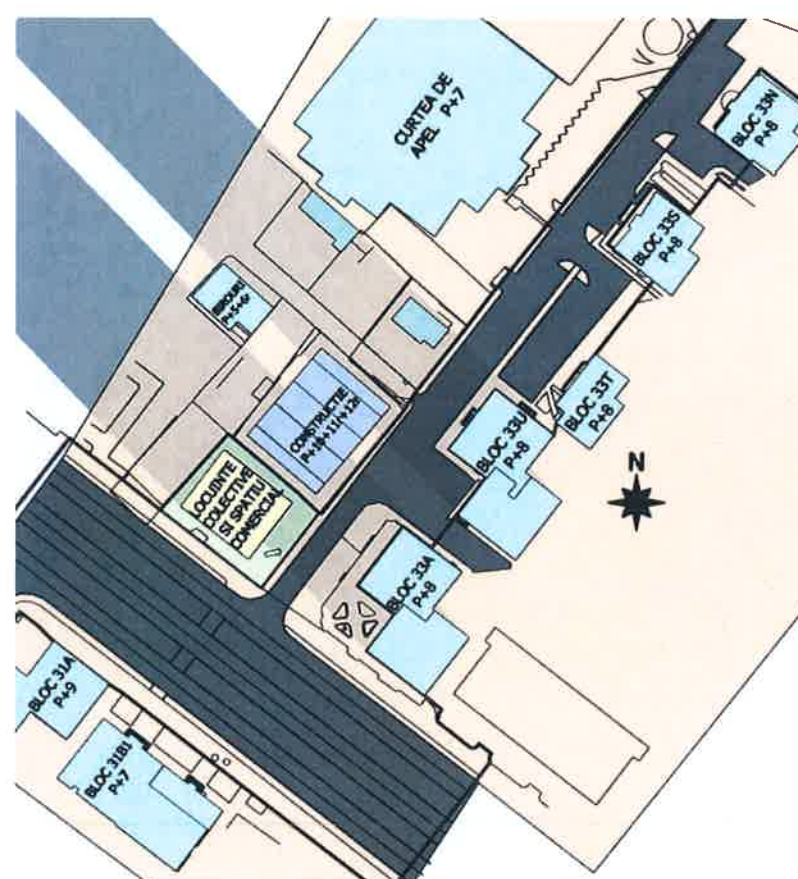
AMPLASAMENT: MUN. PLOIESTI, BLD. REPUBLICII, NR. 34-36-38, NR. CAD. 140397, JUD.PRAHOVA.

Studiu de Insorire la solstitiu de iarna (22 decembrie) - latitudine Nord 44° 56'4087'' si longitudine Est 26° 00'5816''.

PLAN CU EDIFICABIL PROPOS



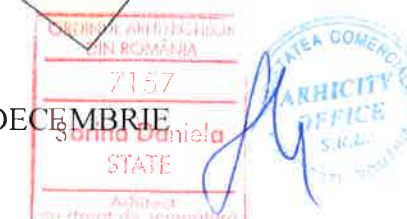
ORA 8.00 – 22 DECEMBRIE



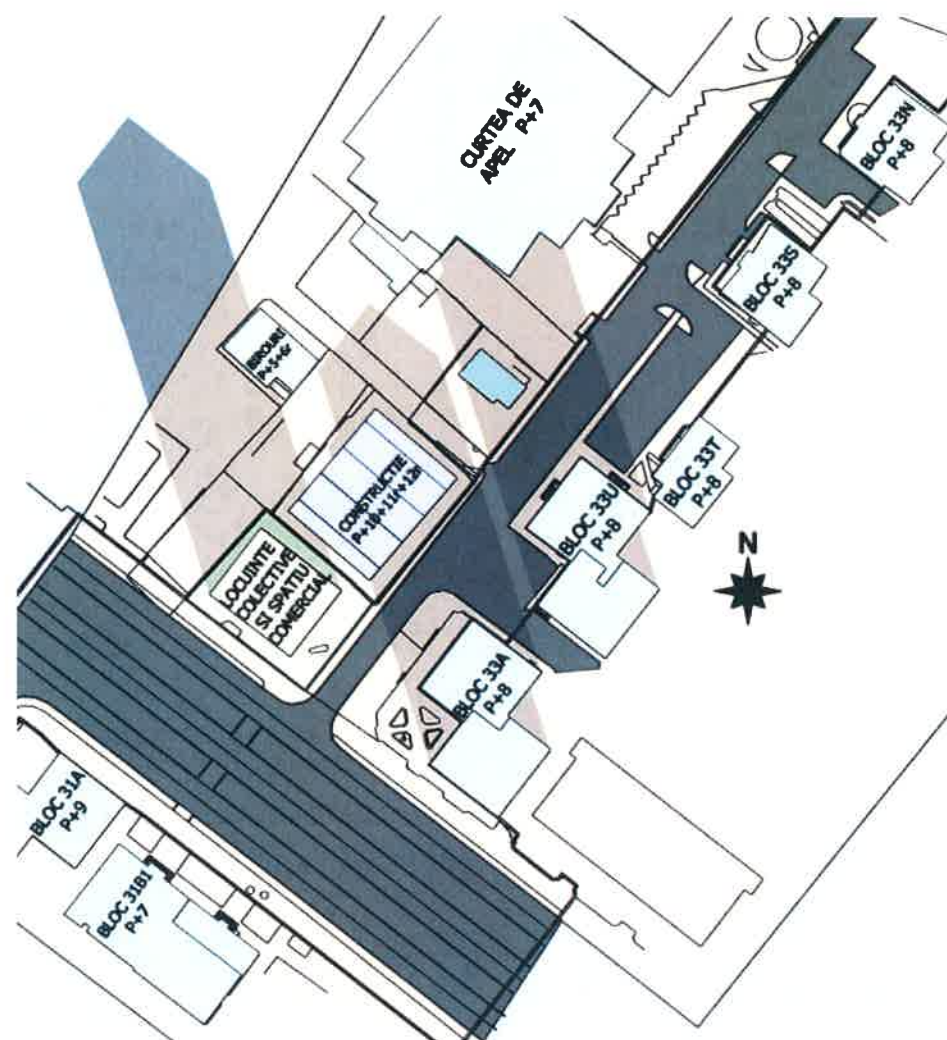
ORA 9.00 – 22 DECEMBRIE



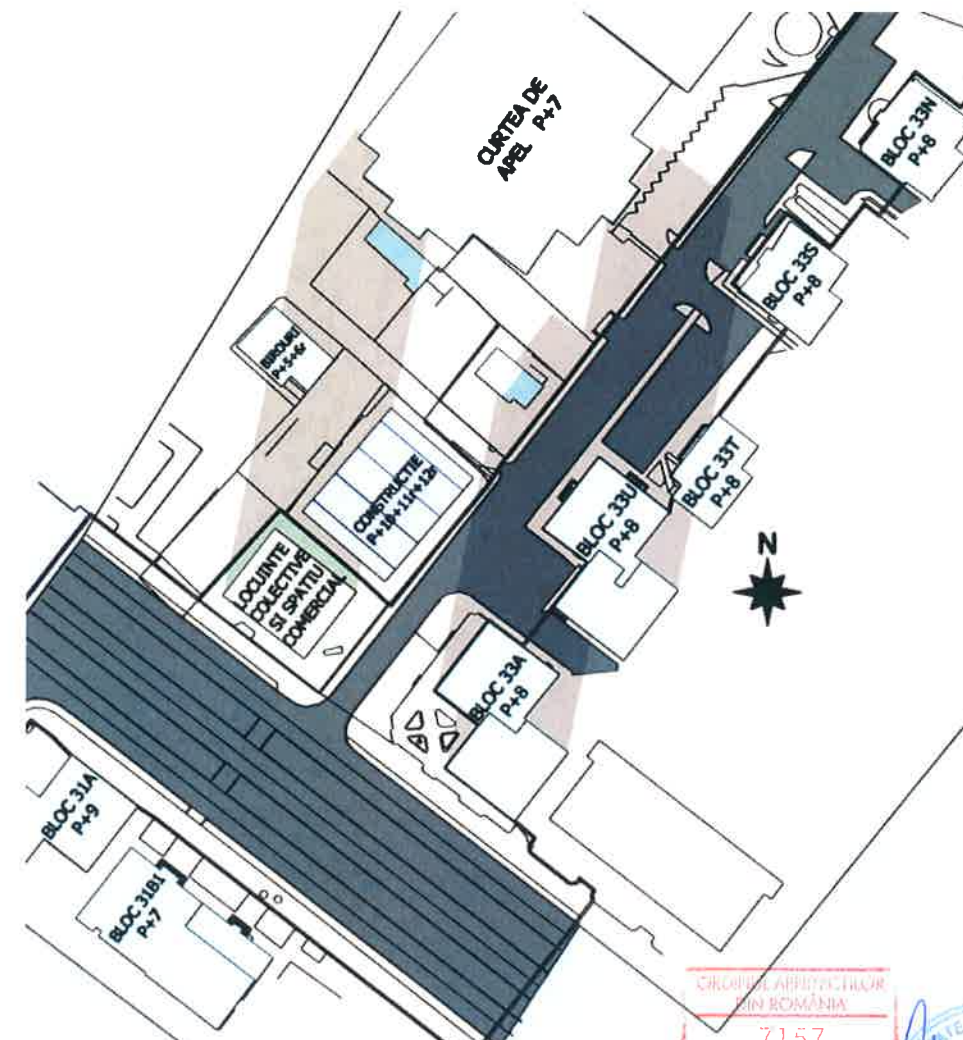
ORA 10.00 – 22 DECEMBRIE



PLAN CU EDIFICABIL PROPUS



ORA 11.00 – 22 DECEMBRIE

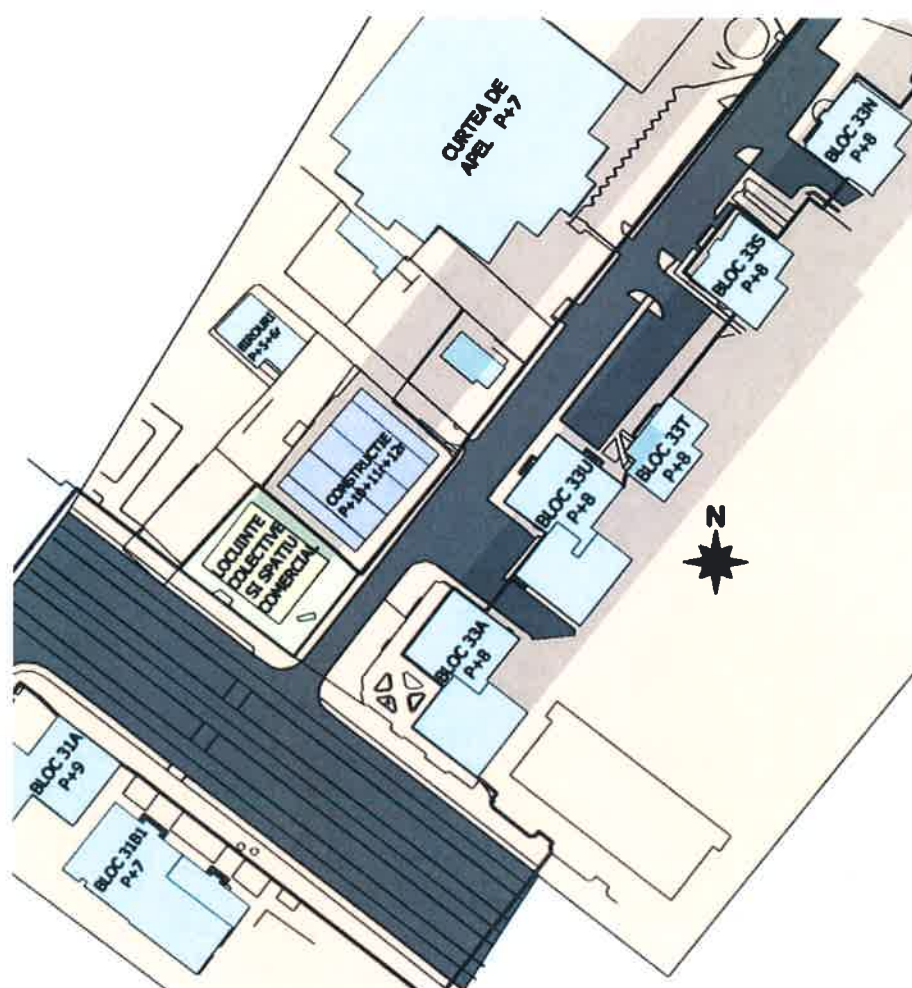


ORA 13.00 – 22 DECEMBRIE

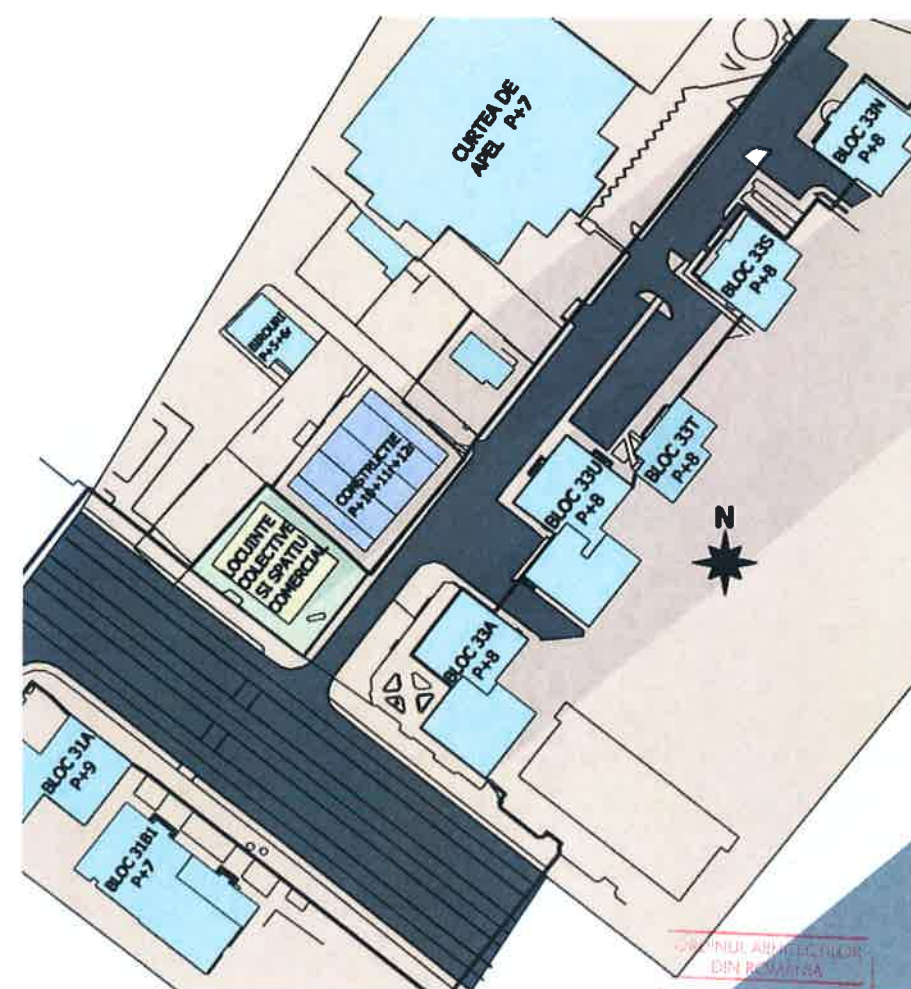
CIRCULARE ARHCITY OFFICE
7157
Sorina Daniela
STATE
Arhitect
Calea Bucuresti 100



PLAN CU EDIFICABIL PROPUS



ORA 15.00 – 22 DECEMBRIE



ORA 16.00 – 22 DECEMBRIE

